4 Schlafzimmer Villa in Benissa

Ref: GHVGH40085

3.195.000 €

Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 621 m²

Grund : 1250 m²

- Garten
- Waschraum
- Alarmsystem
- Allzweckraum
- Terrasse
- Klimaanlage
- Grill

ORT: Wir stellen Ihnen eine brandneue Luxusvilla vor, die sich auf einem geräumigen 1250 m² großen Grundstück befindet und einen atemberaubenden Meerblick und einen unverbaubaren Blick auf Moraira bietet. Dieses exquisite Anwesen befindet sich in idealer Lage in einer ruhigen Urbanisation, nur 240 Meter vom unberührten Strand La Fustera und nur 2 km vom geschäftigen Zentrum von Calpe entfernt. Über die Gegend Die Küste von Benissa ist bekannt für ihre atemberaubenden Strände und ihr kristallklares Wasser. Der Strand von La Fustera ist ein verstecktes Juwel, perfekt zum Schwimmen, Schnorcheln und Sonnenbaden. Die Küste ist mit bezaubernden Buchten und Sandstränden übersät und bietet malerische Orte zum Entspannen und Erholen. Die nahe gelegene Stadt Calpe blickt auf eine reiche Geschichte zurück, deren Altstadt von engen Gassen, historischen Gebäuden und einer lebendigen Kulturszene geprägt ist. Diese Gegend ist ein Paradies für Naturliebhaber und diejenigen, die einen ruhigen und dennoch anspruchsvollen mediterranen Lebensstil suchen. VILLA: Die Villa hat 621 m2 und verteilt sich wie folgt auf 3 Etagen: Im Erdgeschoss, auf der gleichen Ebene wie die Poolterrasse, von der aus man einen schönen Meerblick hat, befinden sich 2 Schlafzimmer (1 mit eigenem Bad), ein Gäste-WC, eine ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer, das mit der Veranda in Verbindung steht und zum Poolbereich führt, wo sich auch ein Swimmingpool und ein Grillplatz befinden. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 2 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offenen Terrassen befinden. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Heimkino, ein Spielzimmer, eine Sauna, eine Waschküche, ein Gäste-WC und ein Hallenbad. IINKLUSIVE: Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas. Komplette Küche mit Siemens-Geräten. Voll ausgestattete Badezimmer und Armaturen der Marke Roca. LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude. Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung. Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus. Sonnenkollektoren für Energieeffizienz. Einbauschränke und elektrische Jalousien. Innenalarmanlage mit Vorinstallation für Außenalarm- und Überwachungskameras. Infinity-Außenpool und Innenpool. Grillplatz, Waschküche, Fitnessraum, Heimkino und Spielplatz. Fertiger Garten mit automatischen Zugangstüren. Energieklasse A. Südausrichtung zur Maximierung des Sonnenlichts. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit Erleben Sie das ultimative Luxuswohnen mit dieser exquisiten Villa in La Fustera. Seine erstklassige Lage, die atemberaubende Aussicht und die umfangreichen Annehmlichkeiten machen es zum perfekten Zuhause. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.