



# 3 Schlafzimmer Reihenhaus in Manilva

Ref: SP0811

380.000€



**CUADRO DE SUPERFICIES  
ANÁLISIS DISEÑO**

S. Útil Vivienda	99,9 m <sup>2</sup>
S. Com. Vivienda + p.p. ZCCO	123,8 m <sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	90,8 m <sup>2</sup>
S. Com. Int. Vivienda + p.p. ZCCO	118,8 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	28,1 m <sup>2</sup>
S. Com. Int. Vív. + p.p. ZCCO + S. Útil Ext. Vív.	145,9 m <sup>2</sup>

**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 125 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Gymnasium

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Neu gebaute Stadthäuser mit atemberaubendem Meerblick in Manilva Elegante Stadthäuser mit großzügigen Terrassen Entdecken Sie diese neu gebauten Stadthäuser in der malerischen Küstenregion von Manilva, wo modernes Design auf einen atemberaubenden Meerblick trifft. Die Häuser liegen auf einer Anhöhe und bieten einen weitreichenden Panoramablick, der Ihnen das Gefühl gibt, auf dem Gipfel der Welt zu sein. Jede Wohnung verfügt über eine geräumige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Umgebung und der ganzjährigen Sonne der Costa del Sol einlädt. Moderner Komfort und Effizienz Diese Häuser sind mit dem neuesten Stand des Komforts und der Energieeffizienz ausgestattet. Jede Einheit verfügt über eine Klimaanlage und ein fortschrittliches athermisches System, das sowohl Nachhaltigkeit als auch Kosteneinsparungen bietet. Die Küchen sind komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, so dass Sie vom ersten Tag an kulinarisch verwöhnt werden. Exklusive Annehmlichkeiten für die Bewohner Den Bewohnern steht eine Reihe von erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, die auf Freizeit und Wohlbefinden ausgerichtet sind. Die Anlage verfügt über einen Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer, ein privates Clubhaus mit Spa und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Diese Einrichtungen sind ausschließlich den Bewohnern vorbehalten, so dass Sie jeden Tag ein privates, resortähnliches Erlebnis haben. Erstklassige Lage in der Nähe von Sotogrande und Golfplätzen In der Nähe der prestigeträchtigen Gemeinde Sotogrande gelegen, ist dieses Anwesen von renommierten Golfplätzen umgeben und bietet Golfliebhabern unendliche Möglichkeiten. Nur 5 Minuten von Sotogrande entfernt gibt es in dieser Gegend auch mehrere Yachthäfen, in denen die Bewohner eine Vielzahl von Wassersportarten und Freizeitaktivitäten genießen können. Bequemer Zugang zu den wichtigsten Punkten von Interesse Dank der strategischen Lage von Manilva lassen sich beliebte Ziele an der Costa del Sol leicht erreichen. Der internationale Flughafen von Gibraltar ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet bequeme Reisemöglichkeiten. Estepona ist nur 25 km, Puerto Banús 35 km und Marbella nur 40 km entfernt, und auch die lebhaften Stadtzentren sind nicht weit entfernt. Große Einkaufszentren wie La Cañada in Marbella sind leicht zu erreichen, und die Bewohner sind nur eine kurze Fahrt von lokalen Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten und kulturellen Attraktionen entfernt. Eine ideale Investition an der Costa del Sol Diese Häuser sind für Familien, Ferienhaussuchende und Investoren konzipiert. Ganz gleich, ob Sie sich in einer ruhigen Umgebung niederlassen oder sich einen Zweitwohnsitz in einer begehrten Gegend sichern möchten, diese Häuser bieten eine einzigartige Gelegenheit. Mit Blick auf die Straße von Gibraltar und sogar mit Blick auf die afrikanische Küste erleben Sie das Beste, was Manilva und die Costa del Sol zu bieten haben - unendlichen Sonnenschein, Leben im Freien und einen entspannten mediterranen Lebensstil.