



## 4 Schlafzimmer Apartment in Roldán

Ref: MU-03

verkauft



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Roldán

**Gebiet :** Las Terrazas De la Torre

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Garten :** Gemeinschaft

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Golf

**Parken :** Private

**Bau Fläche :** 158 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 30 m<sup>2</sup>

✓ Waschraum

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Umkleieraum

✓ Klimaanlage

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert

Besuchen Sie diese außergewöhnliche Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in der prestigeträchtigen Wohnanlage Las Terrazas de la Torre. Sie bietet großzügige 158 Quadratmeter luxuriösen Wohnraum. Mit maßgefertigten Oberflächen, hochwertigen Geräten und modernem Design vereint diese Immobilie Stil und Komfort perfekt.

Genießen Sie großzügige Wohnbereiche! Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei verglaste Terrassen und einen separaten Essbereich. Genießen Sie ein helles und luftiges Ambiente mit Panoramablick und viel Platz zum Entspannen und für Unterhaltung.

Nutzen Sie die hochmoderne Klimaanlage! Die Panasonic Nanonex Klimaanlage bietet Kühl-, Heiz- und Luftreinigungsfunktionen für höchsten Komfort und entfernt gleichzeitig Viren und Bakterien für ein gesünderes Raumklima.

Genießen Sie elegante Außenbereiche! Die beiden Terrassen sind mit Glasvorhängen mit UV-Filtern (leicht getönt) und Moskitonetzen ausgestattet und bieten so einen komfortablen Platz zum Leben im Freien. Deckenventilatoren mit integrierter Beleuchtung, steuerbar per App und Fernbedienung, runden das Angebot ab. Die stimmungsvolle LED-Beleuchtung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und macht diese Terrassen zum perfekten Ort zum Entspannen. Maßgefertigte Küche! Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, XXL-Geschirrspüler, 90-cm-Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Für Ihren täglichen Kaffee steht Ihnen eine Nespresso-Kaffeemaschine zur Verfügung. Die Küche verfügt außerdem über eine WLAN-Fernbedienung für zusätzlichen Komfort.

Luxuriöser Wohn- und Essbereich! Das Wohnzimmer ist mit handgefertigten Ledersesseln, einer Holzkommode und einem Bücherregal aus der Kollektion „Lavender Cabinet“ ausgestattet. Ein 85-Zoll-Samsung-Fernseher mit Satellitenanschluss sorgt für perfekte Unterhaltung. Das Esszimmer verfügt über einen ausziehbaren Tisch mit sechs ledergestülpten Stühlen und schafft ein elegantes Ambiente. Ein elektrischer und gasbetriebener Kamin im Retro-Stil verleiht dem Raum Wärme und Charakter.

Entspannen Sie sich! Die Terrasse mit Rattanmöbeln, einem elektrischen Kamin und einer Lampe ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Moderne Badezimmer! Beide Badezimmer sind mit Geberit-Einbausystemen, Roca-WCs und Roca-Duschwannen ausgestattet und bieten elegantes, modernes Design und hohe Funktionalität.

Stauraum & Sicherheit! Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke mit LED-Beleuchtung. In einem der Schlafzimmer befindet sich ein Wandsafe zur sicheren Aufbewahrung von Wertsachen.

Die Wohnung verfügt über eine Bosch-Waschmaschine und einen Trockner mit WLAN-Funktion im Eingangsbereich sowie über Stauschränke für Wäsche, Waschmittel, Kleidung und Schuhe. Ein elektrischer Ariston 100-Liter-Warmwasserbereiter, der ebenfalls über eine WLAN-App gesteuert wird, sorgt für energieeffizientes Warmwassermanagement.

Genießen Sie Highspeed-Glasfaser-Internet und optional spanisches und britisches Kabelfernsehen für beste Unterhaltung.

Moskitonetze! Jedes Schlafzimmerfenster ist mit Moskitonetzen ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort.

Energieeffizienz! Die Wohnung ist mit modernen, energieeffizienten Geräten und Funktionen für einen umweltfreundlichen Lebensstil ausgestattet.

Las Terrazas de la Torre ist eine etablierte und ruhige Wohnanlage mit bequemem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Golfplätzen, Geschäften und Restaurants. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie nur eine kurze Autofahrt vom Strand und der Stadt entfernt.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die ein luxuriöses, voll ausgestattetes Zuhause in erstklassiger Lage in Roldán suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese atemberaubende Immobilie persönlich zu erleben!