



## 3 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: MLSC517184

1.495.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 290 m<sup>2</sup>

**Grund :** 807 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Garage

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Grill

Das perfekte Zuhause in Moraira mit dieser bezugsfertigen Villa, die den Stil von Ibiza perfekt verkörpert. Praktisch und stilvoll bietet diese Residenz komfortables Wohnen mit geräumigen Zimmern, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche und spektakulärem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist und direkten Zugang zur großen Poolterrasse bietet. Ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken öffnet sich ebenfalls zur Poolterrasse. Weitere Einrichtungen auf dieser Ebene sind eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum und eine geräumige Garage, die auf Wunsch in ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden könnte. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu großen Terrassen mit herrlichem Meerblick. Die Poolterrasse ist mit einer schönen Sommerküche ausgestattet, die sich ideal für Gäste im Freien eignet. Das Anwesen wird durch einen großen Parkplatz und einen schönen Garten ergänzt. Praktische Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung und Klimaanlage (beide in jedem Zimmer einstellbar) sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Die Villa ist außerdem mit einer Solaranlage, einer Vorinstallation für die Poolheizung, einer Ladestation für Elektroautos und einem speziellen Weinschrank ausgestattet, um modernen Wohnansprüchen gerecht zu werden. Genießen Sie die perfekte Ausrichtung zur Sonne und tauchen Sie ein in den Komfort und den Charme dieser durchdacht gestalteten Villa in Moraira. Ob Sie am Pool entspannen, Gäste empfangen oder einfach nur den Meerblick genießen, dieses Haus bietet komfortablen und funktionalen Wohnraum in einer begehrten Lage.