



## 2 Schlafzimmer Apartment in Fuengirola

Ref: N8168

325.000€



DORMITORIOS / BEDROOMS: 2
BANOS / BATHROOMS: 2
PLANTA / LEVEL: SEGUNDO / SECOND
ENTRADA/HALL: 4,01m <sup>2</sup>
SOCOMANTONOS: 6,56m <sup>2</sup>
SALON/LIVING: 26,21m <sup>2</sup>
PASEO/CORRIDOR: 1,32m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1/ BEDROOM 1: 14,54m <sup>2</sup>
DORMITORIO/BEDROOM 2: 16,56m <sup>2</sup>
BANO/BATHROOM 1: 4,48m <sup>2</sup>
BANO/BATHROOM 2: 3,27m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTIL. INTERIOR: 79,95m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR USABLE AREA:
TERRAZA/TERRACE: 16,65m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE UTIL. USABLE SURFACE TOTAL: 97,42m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIT 90,78m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR CONSTRUIT AREA:
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 111,18m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIT AREA:

**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 80 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Fuengirola

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE BEI FUENGIROLA Neubau 35 exquisite Wohnungen in einer privaten Enklave mit zeitgenössischer Architektur. Diese Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sind lichtdurchflutet und bieten eine Mischung aus Komfort und Stil. Das helle und geräumige offene Wohnkonzept verbindet Küche, Wohn- und Essbereich harmonisch miteinander und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und ein zeitloses Design aus. Die großen Fenster lassen viel Licht ins Innere und verschmelzen mit dem atemberaubenden Panoramablick. Die Großzügigkeit der Räume ist die Basis dieses Wohnprojekts. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad zeichnet sich durch seine Großzügigkeit und die Verbindung zur Terrasse aus, die einen Außenbereich vom Komfort des Zimmers aus bietet. Ein Gleichgewicht zwischen Komfort, Privatsphäre und der Möglichkeit, den Außenbereich und die Aussicht bei jeder Gelegenheit zu genießen. Die Bäder sind in einem modernen und eleganten Stil gestaltet und bieten Komfort und Funktionalität. \* In den Apartments mit drei Schlafzimmern kann das Bad zusätzlich mit einer Dusche und einer Trockensauna ausgestattet werden. Eine Oase der Ruhe in einer unvergleichlichen Umgebung, mit Terrassen von 15 m<sup>2</sup> bis 45 m<sup>2</sup>, wo die privilegierte Lage des Projekts einen ruhigen Panoramablick bietet. Ein Raum, der Sie zum Entspannen und Abschalten einlädt. Ein gemeinschaftlicher Fitnessraum, eine Sauna, ein Solarium und ein glitzernder Swimmingpool machen die Anlage zu einem lebendigen Freizeitzentrum. Diese Enklave verkörpert modernes urbanes Leben und kombiniert anspruchsvolles Design mit luxuriösen Annehmlichkeiten für ein außergewöhnliches Wohnerleben. Nehmen Sie einen Sprung in den Pool, um sich zu entspannen und das Klima an der Costa del Sol zu genießen. Für einen gesunden Lebensstil oder zum Entspannen stehen ein Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung, die sich getrennt von den Wohnungen befinden, um die größtmögliche Privatsphäre und den Komfort der Anlage zu gewährleisten. Ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu genießen. Das Schwimmbad wird durch eine Wärmepumpe beheizt und durch eine automatische Wärmedecke geschützt, so dass dieser Bereich mit seiner Sonnenterrasse und den üppigen Grünflächen der perfekte Ort zum Entspannen ist. Auf der gegenüberliegenden Seite der Urbanisation gibt es einen Fitnessraum mit Panoramablick auf das Meer und eine Sauna, in der man sich erholen kann. In der Stadt Fuengirola, im oberen Teil der Wohnsiedlung Los Pacos gelegen, verfügt sie über eine privilegierte Lage, die dank der großen Grünfläche, die ihr zu Füßen liegt, einen ungehinderten Blick bietet. Die ruhige Umgebung, die gute Verkehrsanbindung und die fußläufige Erreichbarkeit aller Dienstleistungen machen diese Anlage zu einem idealen Wohnort. Er ist von der Autobahn aus leicht zu erreichen und verfügt über eine nahe gelegene Bushaltestelle der Linie L-4 (Los Pacos - Los Boliches).

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

