



4 Schlafzimmer Villa in Mijas

Ref: MLSC6852859

1.095.000

€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Mijas

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 294 m²

Grund : 1500 m²

- ✓ Waschraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gasthaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Kamin
- ✓ Nicht möbliert

Schöne, komplett renovierte (2018) Villa in unmittelbarer Nähe zu Fuengirola und Mijas, aber außerhalb des Trubels der Stadt! Es liegt in einer Sackgasse. Das Anwesen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt von mehreren Restaurants, Bars und ganz in der Nähe des Zentrums von Mijas und Fuengirola, daher weniger als 10 Minuten vom Strand und nur 15 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 1500 m², mit einem weitläufigen Landschaftsgarten und einer separaten Ebene mit einem Gemüsegarten voller Obstbäume mit automatischer Bewässerung überall und herrlichem Bergblick von dieser Seite des Hauses. Auch ein bewässerter vertikaler Kräutergarten ist zu finden. Das Haus ist über 2 Ebenen gebaut. Der Eingang ist leicht erhöht und bringt Sie zu einem gemütlichen Eingang mit einer vollständig verdunkelten Eingangstür. Auf der Nordseite des Hauses gibt es eine geräumige Einfahrt, wo Sie mehrere Autos (2 überdachte Plätze) hinter dem elektrischen Tor parken können. Die Hauptebene verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einem fantastischen Kamin, der auf eine riesige Terrasse führt, die direkt zum Pool- und Grillbereich mit einem absolut komfortablen Außenbereich (überdachte Terrasse) mit Meer- und Bergblick führt. Der Wohnbereich ist sehr hell dank der großen Schiebetüren, die alle mit elektrischen Markisen mit Sturmsicherung bedeckt sind. Auf der Hauptebene befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Einbauschränken, 1 Gästetoilette und eine voll ausgestattete und ausgestattete Küche, die alle auf höchstem Niveau gebaut sind. Von der Terrasse führt eine Treppe in den unteren Teil des Hauses oder durch die Nordseite des Hauses gibt es einen direkten Zugang zu einem komplett eigenständigen Apartment mit offener Wohnküche und einem kompletten Badezimmer und Schlafzimmer. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine geräumige Waschküche, in der alle Maschinen des Hauses verbleiben. Das Anwesen arbeitet mit einem niedrigen Energieverbrauch von weniger als 50 % des nationalen Durchschnitts. Rund um und im Haus gibt es ein sehr funktionelles CCTV- und Alarmsystem. Fußbodenheizung im ganzen Haus (außer der Wohnung) 9 separate Klimaanlage. Automatische Rollläden an allen doppelverglasten hochwertigen Fenstern und Schiebetüren. Neueste In-Home-Technologie