



## 6 Schlafzimmer Villa in Pilar de la Horadada

Ref: MLSC5365661

699.999€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pilar de la Horadada

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 283 m<sup>2</sup>

**Grund :** 935 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium
- ✓ Waschraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Vollständig renovierte und makellos präsentierte große freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und privatem Swimmingpool auf einem großen Grundstück. Diese atemberaubende Villa liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Grün, nur 12 km von den beliebten, mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Torre de la Horadada und Mil Palmeras entfernt. Beim Betreten der Villa öffnet sich die Tür in einen großen und hellen Eingangsbereich mit eingebautem Stauraum. Geradeaus ist ein zweiter Flur, der zu den beiden Doppelzimmern im Erdgeschoss, dem Familienbadezimmer und dem Hauswirtschaftsraum mit Tür zur Rückseite des Grundstücks führt. Rechts vom Flur befindet sich die geräumige offene Küche mit Essbereich. Die Küche hat eine große zentrale Kochinsel, viele Schränke zur Aufbewahrung und es gibt Terrassentüren, die den Raum hell und einladend machen. Vom Essbereich führen ein paar Stufen hinunter zum Familienwohnzimmer mit Terrassentüren mit doppelter Ausrichtung, die auf eine große, umlaufende, überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool führen. Vom Eingangsbereich aus führen Treppen in den ersten Stock. Der Treppenabsatz ist von natürlichem Licht durchflutet und sogar groß genug für einen Sitzbereich. Vom Treppenabsatz führt ein Flur zu einem Flur. Links sind zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer und rechts ist die Master-Suite. Das Hauptschlafzimmer ist groß und hat doppelte Einbauschränke, ein großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Terrassentüren, die auf eine große Terrasse mit herrlicher Aussicht führen. Es gibt eine weitere Etage, die über eine Wendeltreppe vom Treppenabsatz aus zugänglich ist. Oben an der Treppe rechts ist eine Tür, die auf eine Terrasse führt. Links ist ein Duschaum und das 6. Schlafzimmer, ein großes Doppelzimmer mit einer Tür, die auf eine große, sonnige Terrasse führt. Von dieser hinteren Terrasse führt eine weitere Treppe zu einem Solarium mit Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Das Äußere der Villa ist genauso schön wie das Innere, angefangen beim Poolbereich. Die Eigentümer haben einen großen Pool mit viel Platz zum Sonnenbaden angelegt, einschließlich eines Bereichs mit Sonnensegel für Schatten, sie haben Pflanzen für Grünflächen hinzugefügt und es gibt hohe Mauern für Privatsphäre. Die große umlaufende Terrasse bietet viele verschiedene Sitzmöglichkeiten, darunter einen Grill und einen Essbereich. An der Seite des Grundstücks befindet sich ein abgesenkter Sitzbereich mit Pizzeria, der sich perfekt für gemütliche Abende mit Freunden und Familie eignet. Diese Villa bietet viel Stauraum. Der erste ist ein großer Lagerraum hinter dem Poolbereich. Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein zweiter Lagerraum mit einem Badezimmer, das sich ideal eignet, wenn Sie in den Sommermonaten den Pool genießen. Dieser zweite Lagerraum hat eine gute Größe, einen gefliesten Boden und verputzte Wände, sodass er bei Bedarf auch als Gästebadezimmer genutzt werden kann. Auf der anderen Seite der Villa neben der Einfahrt befindet sich ein dritter Lagerraum, der sich perfekt für Werkzeuge und Strandausrüstung eignet. Die Villa hat eine Einfahrt mit Platz für mehrere Autos und ist über ein elektrisches Schiebetor zugänglich. Auf der Rückseite befindet sich ein großer Schuppen für noch mehr Stauraum. Die derzeitigen Eigentümer haben bei der Renovierung dieser Villa an jedes Detail gedacht und durchgehend Materialien höchster Qualität verwendet. Es gibt eine lange Liste an Extras, wie beispielsweise das Luftwärmepumpensystem, das zum Betrieb der zentralen Klimaanlage (warm/kalt) und zur Warmwasserbereitung verwendet wird. Dieses System hält die Stromrechnung auf einem Minimum (die Eigentümer zahlen derzeit etwa 120 € pro Monat für Strom) und die Villa ist in drei Zonen unterteilt, was die Steuerung verschiedener Teile des Anwesens erleichtert: Alarmsystem, Moskitonetze, elektrische Rollläden, Einbauschränke und Deckenventilatoren. Diese atemberaubende Villa ist das perfekte, moderne, schlüsselfertige Anwesen und muss gesehen werden, um wirklich geschätzt zu werden!