



2 Schlafzimmer Apartment in Orihuela Costa

Ref: MLSC6259410

159.000€



Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 71 m²

Wohnort : Orihuela Costa

Grund : 151 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

✓ Garten

✓ Waschraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Diese helle Wohnung in der Urbanisation Lomas de Cabo Roig, ganz in der Nähe von Villamartín, in Playa Golf I, direkt am Zusammenfluss der Gemeinden Orihuela Costa und San Miguel de Salinas und mit guter Kommunikation mit beiden, ist die ideale Gelegenheit. Die Lage der Wohnung garantiert die Nähe zu den Highlights der Gegend: die Strände von Cabo Roig und Campoamor, die bekanntesten Restaurants der Gegend, mit Bushaltestellen ganz in der Nähe der Tür des Gebäudes, sodass Sie auf Ihr Essen verzichten können eigenes Fahrzeug und nur wenige Gehminuten von den Einkaufs- und Freizeitzentren mit Supermärkten, Geldautomaten, Bars und Restaurants entfernt, in denen Sie essen und internationale Küche genießen können: chinesische, italienische, indische Küche, Tapas usw. Und wenn Sie Kinder im schulpflichtigen Alter haben, liegt das Heim in der Nähe der zweisprachigen internationalen Schule El Limonar, sodass diese in kurzer Entfernung von ihrem Zuhause eine qualitativ hochwertige Ausbildung erhalten können. Das Haus liegt in der Nähe des Golfplatzes Villamartin, aber auch in der Gegend, die für ihre drei weiteren Golfplätze bekannt ist: Las Ramblas, Campoamor und der Golfplatz Las Colinas. Auch der bekannte Playa Flamenca-Markt, der immer samstags stattfindet, ist einen Besuch wert und bietet eine Mischung aus der Vielfalt der Nationalitäten (u. a. Schweden, Engländer, Deutsche, Spanier, Belgier), die unsere Küste bereichert. Darüber hinaus besteht eine sehr gute Anbindung an Torrevieja, Alicante, Murcia und Cartagena über die AP-7, N332, mit direkter Verbindung zu den Flughäfen Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km). Für die Eigentümer stehen auf der Straße ausreichend Parkplätze sowie offene und gepflegte Flächen zur Verfügung. Die Nachbarschaft und Gegend ist ruhig und freundlich, es gibt 2 Gemeinschaftspools und Gärten, die das ganze Jahr über geöffnet sind und wo Sie jeden Tag im Jahr die Sonne und Familienaktivitäten genießen können. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist daher ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, die nicht viele Treppen steigen können. Sie verfügt über eine Terrasse von mehr als 80 m², die das Haus umgibt. Es verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, um im Rest des Hauses ohne schlechte Gerüche kochen zu können, mit einer Waschküche und Speisekammer, einen gut überdachten Balkon, um draußen sein zu können, und zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränke und ein komplettes Badezimmer. Die Räume wie das Wohnzimmer sind sehr hell und alle Räume liegen nach außen. Das Haus ist in einwandfreiem Zustand und praktisch eingerichtet. Wenn Sie es also nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten, können Sie es zu einem perfekten Zuhause für das ganze Jahr über mit Ihrer Familie machen oder eine Rendite erzielen, indem Sie es mieten. Es ist einen Besuch und eine Besichtigung wert alle Möglichkeiten ausschöpfen.