

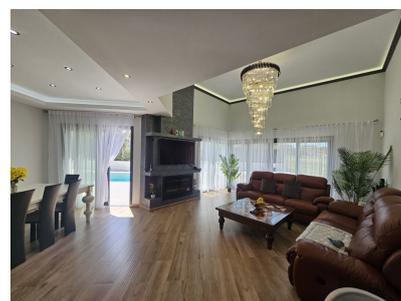


## 3 Schlafzimmer Villa in Estepona

Ref: MLSC2228001

1.275.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 380 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Estepona

**Grund :** 619 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Untergeschoss
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Tolle Gelegenheit, eine komplett neu gebaute, moderne Villa in Buenas noches Estepona, 10 Gehminuten vom Strand entfernt und dieses Haus hat keinen Straßenlärm. Diese Villa wurde nur mit hochwertigen Materialien gebaut und mit absolut allen Papieren von A bis Z gebaut. Das Haus hat ein Grundstück von 619 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Keller von 160 m<sup>2</sup>, ein Erdgeschoss von 170 m<sup>2</sup> und im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad Große Terrassen rundherum, ca. 40 m<sup>2</sup> bebaut im Obergeschoss und ca. 100 m<sup>2</sup> weitere Terrassen unterschiedlicher Höhe. Sie haben viel mit dem natürlichen Lichteinfall in das Anwesen gespielt und es dadurch einzigartig gemacht. Außerdem vermittelt das Haus eine sehr heimelige Atmosphäre, es ist nicht zu groß und verfügt über viele wunderschöne Annehmlichkeiten, um sich warm und willkommen zu fühlen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine schöne offene Küche und einen offenen Essbereich. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ensuite und ein separates Familienbadezimmer. Der große Keller bietet viel Platz für alles, was Sie sonst noch gerne machen würden, wie zum Beispiel ein Fitnessstudio und/oder einen Kinoraum. Draußen genießen Sie die Wärme des Meeres und das Grün des Golfplatzes, gelegen in einer kleinen und sicheren Gemeinde. Im Erdgeschoss ist außerdem eine Fußbodenheizung vorinstalliert, das Wasser wird durch Sonnenkollektoren erwärmt und im ganzen Haus gibt es eine Klimaanlage (warm und kalt). Luxus pur, ist das Ihre nächste Immobilie? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um Ihren Termin zur Besichtigung dieser neu gebauten modernen Villa an der Costa del Sol zu bestätigen.