4 Schlafzimmer Doppelhaushälfte in Guardamar del Segura

Ref: GM-21

verkauft

Inmobilienart : Doppelhaushälfte

Wohnort : Guardamar del Segura

Gebiet : Los Secanos

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Baujahr : 2021

Schwimmbad : Gemeinschaft

Garten : Gemeinschaft

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche :	150 m²
Grund :	173 m²
Terrassenbereich :	23 m²

- ✔ Garten
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Möbliert
- ✔ Waschraum
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Terrasse
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Untergeschoss
- ✔ Garage
- ✔ Weiße Ware

Wunderschönes Eckstadthaus in der Nähe von Sandstrand in Guardamar del Segura!
Willkommen in diesem außergewöhnlichen Anwesen im begehrten Viertel Los Secanos in Guardamar del Segura, nur 700 Meter von den unberührten Sandstränden entfernt. Mit einem bequemen 10-minütigen Spaziergang zum pulsierenden Zentrum von Guardamar und einer einfachen Anbindung an den Flughafen Alicante innerhalb einer 40-minütigen Fahrt bietet dieses Eckreihenhaus die perfekte Mischung aus Küstenleben und städtischem Komfort.
Dieses moderne Stadthaus befindet sich in einer sicheren, umzäunten Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und erstreckt sich über 150 m². auf vier Ebenen und bietet ausreichend Platz und Komfort für Ihre Lifestyle-Bedürfnisse.
Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie mit großzügigen 23 m² begrüßt. Terrasse, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, eine hintere Terrasse mit Dusche und Waschküche sowie ein Gäste-WC mit Fenster für Tageslicht.
Die erste Etage verfügt über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Gemeinschaftsbad, während die zweite Etage über eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschrank sowie eine nicht überdachte Terrasse zum Entspannen verfügt.
Das Souterrain bietet eine große Kastengarage mit umfangreichem Stauraum sowie einen zusätzlichen Raum, der als Gästezimmer, Loungebereich oder Büro dienen kann und Ihren vielseitigen Lebensstilbedürfnissen gerecht wird.
Dieses im Jahr 2021 erbaute und kaum bewohnte Anwesen ist geschmackvoll eingerichtet und mit erstklassigen Annehmlichkeiten für modernen Komfort und Bequemlichkeit ausgestattet. Motorisierte Rollläden, zentralisierte Klimaanlage, Fußbodenheizung in allen Badezimmern, Sicherheitsalarm mit Kameras und eine ferngesteuerte Markise auf der Hauptterrasse steigern das Wohnerlebnis.
Guardamar del Segura, eine charmante Küstenstadt, die für ihre mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände und üppigen Naturparks bekannt ist, bietet einen entspannten mediterranen Lebensstil, angereichert mit kulturellem Erbe und Outdoor-Aktivitäten. Entdecken Sie die Schönheit von Guardamar, genießen Sie die lokale Küche und sonnen Sie sich an goldenen Sandstränden.
Möbel, Dekorationen und Gemälde sind nicht in der Immobilie enthalten und zusätzliche Kosten wie eine 10 %ige Eigentumsübertragungssteuer sind nicht im Preis enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück spanisches Küstenleben in Guardamar del Segura zu besitzen – Ihr perfekter Rückzugsort erwartet Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses Haus in Ihr Traumhaus zu verwandeln!