



## 5 Schlafzimmer Villa in Orihuela Costa

Ref: MLSC5807769

325.000€



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 225 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Grund :** 350 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Garten

✓ Untergeschoss

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

In einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden der Urbanisation VillaMartin, in Los Dolses, befindet sich diese schöne Villa mit Blick auf Grünflächen und perfekt für eine große Familie oder um ein gutes Einkommen mit einer Doppelvermietung zu erzielen. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von drei Golfplätzen: Las Ramblas, Campoamor und Villamartin. Es hat auch einen sehr einfachen Zugang zur Autobahnausfahrt AP 7, mit direkter Verbindung zu den Flughäfen von Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km). Es gibt einen Gemeinschaftspool mit Gärten, in denen Sie sich sonnen und schwimmen können. Die Größe der Villa ist ideal für diejenigen, die viel Platz benötigen oder Gäste und Freunde zu Besuch haben möchten; mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem großen Gartenbereich. Das Grundstück von 350 Quadratmetern bietet viel Platz und ein Gefühl der Unabhängigkeit, ist aber nicht so groß, dass es viel Pflege und Arbeit erfordert. Die Villa ist mit ihrer Hauptfassade, den Terrassen und dem Solarium nach Süden ausgerichtet, so dass sie praktisch den ganzen Tag über Sonne hat. Diese Villa ist sicherlich ein Traum für viele. Vom großzügigen Garten aus betritt man über die Terrasse das Haus. Diese erste Terrasse, die nach Süd-Südwest ausgerichtet ist, hat den ganzen Tag Sonne, aber gleichzeitig, da sie zur Grünfläche hin offen ist, lässt sie die ganze Brise herein. Von dieser geräumigen Terrasse mit Platz für Sofas und Tische führt man zur Haupttür des Hauses mit gepanzerter Tür, die sich zum Wohn- und Essbereich öffnet, mit Kamin, geräumig und hell, und einer Küche mit Frühstücksbar, mit Granitarbeitsplatten, Geräten und einer Waschküche daneben. Auch im Erdgeschoss gibt es zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Auf der ersten Etage mit Zugang durch die Innentreppe mit zwei Läufen und leichten Aufstieg, führt es zu dem Hauptschlafzimmer auf Suite, mit eigenem Bad mit Dusche, und eine gute Garderobe und direkten Zugang zum großen Solarium. Und wichtiger Teil des Hauses, im Untergeschoss, mit unabhängigem Eingang durch die Innentreppe des Hauses, mit seiner Tür, die geöffnet oder geschlossen werden kann mit Schlüssel für die Privatsphäre der beiden getrennten Bereiche, sondern auch von der hinteren Zugang Straße, wo Sie das Auto direkt an der Hintertür des Hauses parken können, und die Öffnung direkt seine Glastür, die zu einem sehr großen Wohn-Esszimmer führt, das als Spielzimmer oder für Hobbys genutzt werden kann, und das zusammen mit zwei kompletten Schlafzimmern, eines davon mit Ankleideraum, und mit einem Badezimmer mit Dusche und leicht zugänglich für Menschen mit Mobilitätsproblemen, was diesen Bereich perfekt für ältere Menschen, Kinder im Teenageralter oder sogar zur Vermietung macht, um eine separate Wohnung von der Hauptwohnung zu haben. Alle Etagen verfügen über ein eigenes Bad, Schlafzimmer und Raum zu genießen sowohl drinnen und draußen, mit Terrassen, die es das perfekte Zuhause für eine große Familie macht. Die Immobilie befindet sich in einem perfekten Zustand und ist sofort bezugsfertig, Es ist es wert für seine Geräumigkeit, seine Helligkeit, seine Nähe zu allen Dienstleistungen und Golf und seine Ruhe.